



## TEHNIČNO POROČILO – PROJEKTNA NALOGA

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. | <p><b>Splošno:</b><br/>Projekt opreme vključuje popis opreme v delu pritličja, 1. nadstropja in 2. nadstropja. Pri opredelitvi prostorov se preimenuje posamezne prostore in opredeli njihovo namembnost skladno z zahtevami programskih smernic, ki so bile opredeljene na sestanku dne 9.10.2025.</p> <p>Pritličje:<br/>Namesto poimenovanja prodajalne galerije se prostor opredeli kot informacijsko – demonstracijski prostor s Co-workingom. Dejavnosti bodo vključevale demo prezentacije z galanterijo in prototipirnico. Zasnovan bo kot informacijsko-demonstracijski prostor, opremljen s separeji ob stenah ter s phone boothom.</p> <p>1.Nadstropje:<br/>Galerijski prostor se preimenuje v prostor za kreativne kulturne industrije (KKI), ko bo večfunkcionalno uporaben. V osnovi bo oblikovan kot galerijski prostor z modularnim in premičnim pohištvom. Termin KKI združuje širok nabor dejavnosti s področja kulture in ustvarjalnosti: arhitekturo, oblikovanje, oglaševanje, računalniško programiranje, glasbo, gledališče, literaturo in založništvo, vizualne umetnosti, muzejsko dejavnost, rokodelstvo, dejavnosti s področja kulturne dediščine...</p> <p>Skladno s tem se prilagodi ostale namembnosti prostorov v ustrezno podporne osnovni dejavnosti KKI. Namesto Kraigherjeve sobe se predvidi priročna shramba, pisarna se spremeni v čajno kuhinjo.</p> <p>2. nadstropje:<br/>Zasnova prostorov se ne spremeni, saj ostaja namenjen pisarnam za inkubiranje, površine med 15 in 22m<sup>2</sup>. Namesto ene pisarne se vzpostavi skupna čajna kuhinja. Poslovni prostor 7 se spremeni v pisarna-sejna soba.</p> <p>Vsi obdelovani prostori v stavbi bodo izpolnjevali bistvene zahteve pri uporabi objekta. Ustrezno bodo izvedene elektro in strojno instalacijska dela z opremo, telekomunikacije Wi-Fi omrežje, multimedija, sanitarni sklopi in tudi zunanje površine na terasah na Z strani stavbe.</p> |
| 1.2. | <p><b>Oprema:</b><br/>V načrtu je priložen popis opreme in kataloška predstavitev s slikovnim gradivom referenčne opreme. Pri naboru je izpostavljen vidik večnamenske in mobilne rabe, ki omogoča prilagajanje opreme različnim aktivnostim in dogodkom v prostorih objekta. Skladno s tem je predvidena oblikovno nevtralna oprema, pretežno v belih in kontrastno črnih odtenkih, ki bo prispevala k oblikovni zasnovi objekta. Oblikovanje bo sledilo funkcionalni zasnovi in uporabni zasnovi prostorov.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



## GRAFIČNI PRIKAZI: TEHNIČNI PRIKAZI

| List | Načrt                             | Merilo |
|------|-----------------------------------|--------|
|      | <b>Predvideno stanje - oprema</b> |        |
| TP_1 | Tloris pritličja                  | M_1:50 |
| TP_2 | Tloris 1. nadstropja              | M_1:50 |
| TP_3 | Tloris 2. nadstropja              | M_1:50 |
| TP_4 | Tloris mansarde                   | M_1:50 |